

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 11

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	265 973,04	
1.1 в том числе: текущий ремонт	66 536,08	5 544,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	162 187,04	13 515,59
1.3 услуга управления	37 249,92	3 104,16
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	47 196,86	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	28
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (надподъездное освещение)	17 295,08
Ремонт обшивки (отлива) цоколя	279 887,44
Ремонт сетей теплоснабжения в МОП	1 355,47
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	298 537,99
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	185 734,31
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-46 267,60
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	26 262,70

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт конька	
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (счетчик холодного и горячего водоснабжения)	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП